

小中学校・コンビニ・スーパー・ドラッグストアが徒歩15分圏内！
利便性の高い立地で新生活を始めてみませんか？

この物件の
Google Map



この物件の
詳細ページ



交通

- ・JR中央線「土岐市」駅 …… 車約5分・徒歩約22分
- ・東鉄バス「上田」停 …… 徒歩約5分

周辺環境

- ・土岐津小学校 …… 徒歩約6分 / 土岐津中学校 …… 徒歩約6分
- ・セブン-イレブン 土岐土岐口店 …… 徒歩約6分
- ・サンマート 土岐口店・クスリのアオキ 土岐口店 …… 徒歩約10分
- ・土岐プレミアム・アウトレット …… 車約7分

設備仕様

- ・キッチン/コンロ(2口)/システムバス/洗面化粧台/温水洗浄便座/トイレ2ヶ所
- ・フローリング/畳/クローゼット/玄関収納/床下収納/押入/床の間/仏間/広縁/出窓/照明器具/雨戸/側溝/庭/バルコニー(一部、屋根付)

間取図 5LDK

■南向きのバルコニー付！
屋根付き部分はお洗濯も安心です！

■くつろぎの畳空間！
■南向きの広縁つき！
■2間続きの和室は1部屋として広々と使用可能！



※現況優先

写真



土地面積	129.82㎡ (39.27坪)	延べ床面積	116.96㎡ (35.38坪) [1F: 69.32㎡ / 2F: 47.64㎡]		間取り	5LDK	駐車場	1台(車種による)	
所在地	土岐市土岐津町土岐口	構造階数	木造2階建	地目	宅地	都市計画	非線引き区域	取引形態	売主
交通	・JR中央線「土岐市」駅 徒歩約22分(約1,700m) /車約5分(約1.7km) ・東鉄バス「上田」停 徒歩約5分(約350m)	建ぺい率	60%	現況	空家	用途地域	第1種住居地域	土地の権利	所有権
		容積率	200%	接道状況	東側の公道、幅員約5.4～5.5mに接する			入居可能時期	即入居可 (残代金精算後)
学区	土岐津小学校・土岐津中学校	設備	公営水道・公共下水・中部電力・個別プロパン		その他の制限	法22条区域・景観法	築年月	H4/5(築31年)	

※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩1分=80m / 車1分=400m》として概算。信号待ち時間等は含まず ※面積計測方式：公簿

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダーズグループ



愛岐木材住建株式会社 岐阜県土岐市泉西原町1丁目4番地の1

宅地建物取引業免許 岐阜県知事(10)第2702号 建設業許可 岐阜県知事(般-3)7798号 (社)岐阜県宅地建物取引業協会会員

0572-55-4051

(お電話受付時間：9:00～18:00)

LINE公式アカウント

@aimoku



家サイト



土地サイト



Instagram



Youtube

お問い合わせはお電話またはLINEにて承ります！