

3,780万円 (税込)

※諸経費別 ※税込み価格

JR小泉駅まで徒歩14分の立地！

地形を利用したスキップフロアと吹抜けのある、
純和風の日本家屋・庭付き一戸建て！この物件の
Google Mapこの物件の
詳細ページ

周辺環境

- ・小泉小学校 徒歩約24分 / 小泉中学校 徒歩約19分
- ・ファミリーマート 多治見市町店 徒歩約12分
- ・喜多緑地 徒歩約7分 / 北野保育園 徒歩約13分
- ・ゲンキー 多治見西店 徒歩約14分 / オオマツフード 光ヶ丘店 徒歩約18分

物件仕様

設備仕様	システムキッチン / 3口コンロ / 洗面化粧台 / 温水洗浄便座 / トイレ2ヶ所 / フローリング / 畳 / 掘りごたつ / クローゼット / 床下収納 / 天井裏収納 / 照明器具 / モニター付インターホン / 雨戸 / 側溝 / 電動シャッター付車庫 / 庭 / 縁側 / 階段昇降機 (屋外)
リフォーム内容	<ul style="list-style-type: none"> ■ 2008年 外壁塗装 ■ 2023年3月 瓦の点検・補修 <small>(※他社施工)</small>

間取図 6LDK+WIC



物件概要

土地面積	415.83 m ² (125.78 坪)	建物面積	187.21 m ² (56.63 坪) [1F:126.29m ² / 2F:60.92m ²]		間取り	6LDK + WIC	駐車場	4台 (車種による)	
所在地	多治見市赤坂町4丁目	構造階数	木造2階建	地目	宅地	都市計画	市街化区域	築年月	S62/5 (築36年)
交通	・JR太多線「小泉」駅 徒歩約14分 (約1,000m)	建ぺい率	60%	現況	空き家	用途地域	第一種住居地域	土地の権利	所有権
		容積率	200%	防火指定	法22条区域	その他の制限	景観法 / 都市再生特別措置法	入居可能時期	即入居可 (残代金精算後)
学区	小泉小学校・小泉中学校	設備	公営水道・公共下水・個別プロパン・中部電力			接道状況	南側の公道 (幅員約7.15m) に約15m 接面	取引形態	売主

※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩1分=80m / 車1分=400m》として概算。信号待ち時間等は含まず ※面積計測方式：公簿

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダーズグループ



愛岐木材住建株式会社 岐阜県土岐市泉西原町1丁目4番地の1

宅地建物取引業免許 岐阜県知事 (10) 第2702号 建設業許可 岐阜県知事 (般-3) 7798号 (社) 岐阜県宅地建物取引業協会会員

0572-55-4051

(お電話受付時間：9:00～18:00)

LINE公式アカウント

@aimoku



家サイト



土地サイト



Instagram



Youtube



お問い合わせはお電話またはLINEにて承ります！