



売地物件

中津川市駒場

アイモクガーデン駒場

国道257号へのアクセス良好!

保育園・幼稚園・小中学校・児童館まで徒歩15分圏内!

子育て世代にオススメの周辺環境!

この物件の
Google Map→



この物件の
詳細ページ→



販売価格

販売区画数：1 / 総区画数：9

新価格 ~~805万円~~

A号地

680万円 231.56 m²
70.04 坪

(※ 価格改定日：2024/2/25 / 旧価格公表日：2020/1/9)

※税込 ※諸経費別

交通

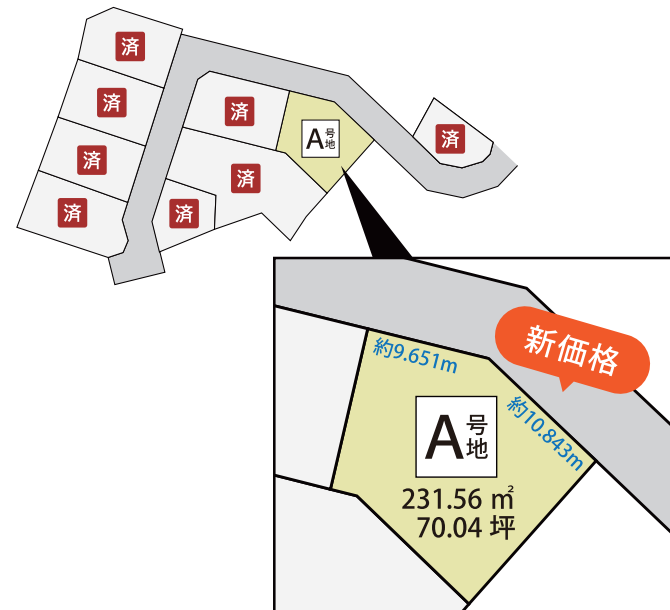
- ・北恵那交通「恵那尾崎」停 … 徒歩約 7 分
- ・JR中央線「中津川」駅 …… 徒歩約 24 分

周辺環境

- ・西小学校 …………… 徒歩約 14 分
- ・第一中学校 …………… 徒歩約 8 分
- ・〔私立〕杉の子幼稚園 …… 徒歩約 5 分
- ・スマイル 駒場店 …………… 徒歩約 9 分

区画図

建築条件付き宅地 / 完成宅地



地図



土地写真



所在地	中津川市駒場字角田 756 番地外	土地の権利	所有権	地目	宅地	都市計画	非線引き区域	引渡し	相談
交通	北恵那交通「恵那尾崎」停 徒歩約 7 分 (約 500 ~ 550m)	建ぺい率	60%	取引形態	売主	用途地域	第 1 種住居地域・第 1 種低層住居専用地域		
	JR中央線「中津川」駅 徒歩約 24 分 (約 1,900m)	容積率	200%	設備	公営水道・公共下水・個別プロパン・中部電力		法令上の制限	宅地造成等規制地域	
学区	西小学校・第一中学校	防火指定	法22条区域	接道状況	位置指定道路 (幅員 6 m) に接する				

(※ 位置指定番号：東建築第 79 号の 5)

※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩 1 分 = 80m / 車 1 分 = 400m》として概算。信号待ち時間等は含まず

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダースグループ



愛岐木材住建株式会社 岐阜県土岐市泉西原町 1 丁目 4 番地の 1

宅地建物取引業免許 岐阜県知事 (10) 第 2702 号 建設業許可 岐阜県知事 (般-3) 7798 号 (社) 岐阜県宅地建物取引業協会会員

0572-55-4051

(お電話受付時間：9:00 ~ 18:00)

LINE公式アカウント

@aimoku



土地サイト



家サイト



Instagram



Youtube



【建築条件付き宅地分譲とは】土地売買契約後 3 ヶ月以内に、当社《愛岐木材住建株式会社》と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に住宅の建築をしないことが確定したとき、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した土地代金は全額無利息にて返却いたします。