

# 瑞浪市北小田町

販売価格 販売区画数：1 / 総区画数：1

**690万円** 146.34㎡  
44.26坪 **商**

※指定仲介業者あり(仲介手数料はかかりません) ※諸経費別 ※税込価格

瑞浪小学校まで徒歩6分!

コンビニ・ドラッグストア・飲食店・医療機関など

周辺施設が充実した利便性の高い立地!

この物件の  
Google Map →



この物件の  
詳細ページ →



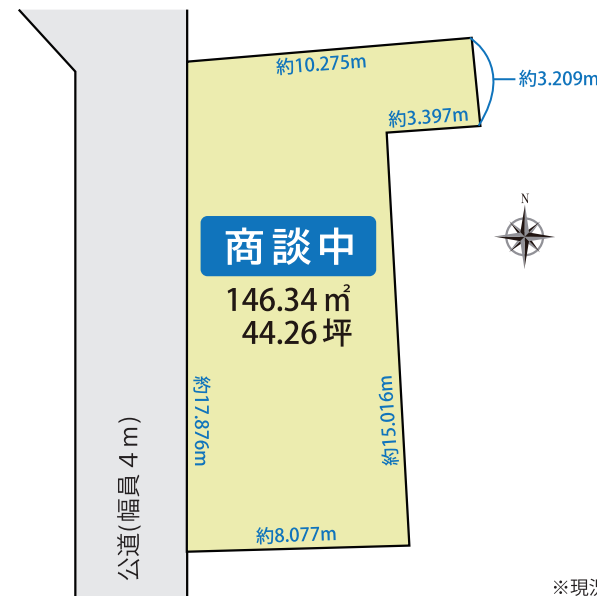
- 交通**
- ・JR中央線「瑞浪」駅 ..... 徒歩約22分
  - ・瑞浪市コミュニティバス「小田北」停 ..... 徒歩約3分



- 周辺環境**
- ・瑞浪小学校 ..... 徒歩約6分
  - ・瑞浪中学校 ..... 徒歩約13分
  - ・ゲンキー 瑞浪店 ..... 徒歩約7分
  - ・ファミリーマート 瑞浪小田店 ..... 徒歩約7分



**区画図** 建築条件付き宅地/完成宅地



※現況優先

|     |  |      |        |      |                       |        |     |
|-----|--|------|--------|------|-----------------------|--------|-----|
| 所在地 | 瑞浪市北小田町2丁目86番・87番  | 地目   | 宅地     | 都市計画 | 非線引き区域                | 土地の権利  | 所有権 |
| 交通  | ・JR中央線「瑞浪」駅 徒歩約22分(約1,700m)<br>・瑞浪市コミュニティバス「小田北」停 徒歩約3分(約230m) | 建ぺい率 | 60%    | 用途地域 | 第二種中高層住居専用地域          | 取引形態   | 売主  |
|     |  | 容積率  | 200%   | 設備   | 公営水道、公共下水、個別プロパン、中部電力 | 引渡し    | 相談  |
| 学区  | 瑞浪小学校・瑞浪中学校  | 防火指定 | 法22条区域 | 接道状況 | 西側の公道、幅員4.0mに接する      | 法令上の制限 | 景観法 |

※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩1分=80m/車1分=400m》として概算。信号待ち時間等は含まず

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダースグループ

AIMOKU 愛岐木材住建株式会社 岐阜県土岐市泉西原町1丁目4番地の1

宅地建物取引業免許 岐阜県知事(10)第2702号 建設業許可 岐阜県知事(般-3)7798号 (社)岐阜県宅地建物取引業協会会員

0572-55-4051

(お電話受付時間：9:00～18:00)

LINE公式アカウント

@aimoku



【建築条件付き宅地分譲とは】土地売買契約後3ヶ月以内に、当社《愛岐木材住建株式会社》と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に住宅の建築をしないことが確定したとき、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した土地代金は全額無利息にて返却いたします。