

1,680万円 (税込)

※諸経費別

2023年8月リノベーション完了!

南西角地につき日当たり良好!脇之島小学校まで徒歩3分!

徒歩10分圏内に公園・運動広場もあり、落ち着いた住環境です!

この物件の
Google Mapこの物件の
詳細ページ

物件仕様

設備仕様

システムキッチン / 3口コンロ / システムバス / 追焚機能 / 洗面化粧台 / 温水洗浄便座 / トイレ1ヶ所
 全居室フローリング / クッションフロア / 全居室収納 / クローゼット / 床下収納 / 照明器具 / 二重窓 / モニター付インターホン / テラス / バルコニー / 雨戸 / 庭 / 側溝 / エアコン

※家具は含まず

リフォーム内容
(R5/8完了)

■ 2023/8 内装・外装リフォーム完了

【水回り】

キッチン / 浴室 / 洗面 / トイレ

【内装】

壁 / 天井 / 床 / 全室クロス貼替 / 建具

【外装】外壁塗装

物件概要

周辺環境

- 脇之島小学校 徒歩約3分 / 南ヶ丘中学校 徒歩約14分
- 脇之島中央公園 徒歩約1分 / 脇之島運動広場 徒歩約7分
- コープぎふ 多治見店 車約8分 / ゲンキー 大畑町店 車約9分

写真



間取図

4LDK+テラス+バルコニー

※現況優先

- 2室をつなげて、一体感のある開放的なLDKに変更
- 階段を中心とした回遊動線
- ファミクロにもなる収納を新設
- 全居室南向き



土地面積	248.40㎡ (75.14坪)	延べ床面積	105.98㎡ (32.05坪) [1F:79.49㎡ / 2F:26.49㎡]		間取り	4LDK	駐車場	2台(車種による)	
所在地	多治見市脇之島町6丁目	構造階数	木造2階建	地目	宅地	都市計画	市街化区域	取引形態	売主
交通	東鉄バス「桃山台」停 徒歩約8分(約600m) / JR中央線「多治見」駅 車で約13分(約4.9km)	建ぺい率	50%	現況	空家	用途地域	第一種低層住居専用地域	土地の権利	所有権
		容積率	80%	接道状況	南側の公道(幅員約5.8m)に約10.89m接面 / 西側の公道(幅員約5.8m)に約12.42m接面 / 南西角側:すみ切約3.99m			入居可能時期	即入居可(残代金精算後)
学区	脇之島小学校・南ヶ丘中学校	設備	公営水道・公共下水・中部電力・集中プロパン			その他の制限	法22条区域 景観法 / 都市再生特別措置法	築年月	S58/10(築40年)

※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩1分=80m / 車1分=400m》として概算。信号待ち時間等は含まず ※面積計測方式:公簿

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダーズグループ



家サイト



土地サイト



Instagram



Youtube