

4,780万円

※諸経費別 ※税込

県道19号沿いの店舗が立ち並ぶ立地！

梁見せの勾配天井がおしゃれな2区画！

家賃収入による安定収入や税金対策が期待できます！

この物件の
詳細ページ→この物件の
Google Map→

写真



※2024/2撮影

予定年収 ※満室時

予定年収

240万円

家賃収入

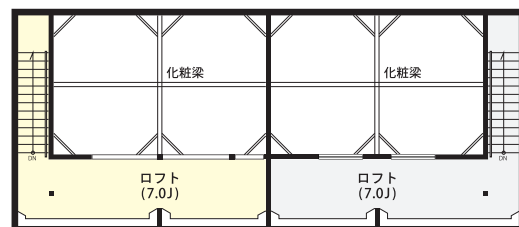
20万円 / 月

※(1室:10万円/月)

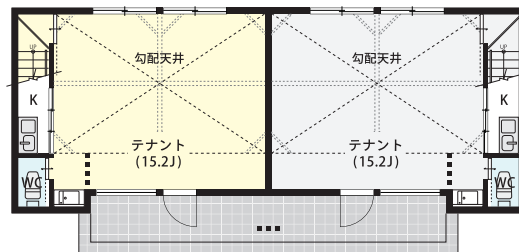
間取図

South Side

North Side



2F(Loft)



1F

地図



所在地	土岐市土岐口南町1丁目6番2	建物工法	木造在来軸組工法 (Panasonic テクノストラクチャー工法)		断熱材	発泡ウレタン吹き付け断熱	テナント数	全2区画	
土地面積	304.57㎡ (92.13坪)	延べ床面積	87.77㎡ (26.55坪) [1F: 59.62㎡ (18.03坪) / 2F(ロフト): 28.15㎡ (8.51坪)]		駐車場	有(8台)	取引形態	売主	
交通	・JR中央線「土岐市」駅 車約8分(約2.9km) ／徒歩約33分(約2,600m) ・東鉄バス「陶栄橋」停 徒歩約2分(約110m) 【※「土岐市駅前」停まで所要時間9分】	構造階数	木造2階建	地目	宅地	都市計画	非線引区域	土地の権利	所有権
		建ぺい率	60%	防火指定	法22条区域	用途地域	準工業地域	引渡し	相談
		容積率	200%	設備	公営水道・公共下水・中部電力・個別プロパン			完成時期	R6/2
接道状況	北東側の県道(幅員約12m)に約14m接する		その他の制限	景観法・道路法・文化財保護法					

※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩1分=80m / 車1分=400m》として概算。信号待ち時間等は含まず

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダーズグループ



愛岐木材住建株式会社 岐阜県土岐市泉西原町1丁目4番地の1

宅地建物取引業免許 岐阜県知事(10)第2702号 / 建設業許可 岐阜県知事(特-6)第7798号
一級建築士事務所 岐阜県知事登録 第12856号 / (社)岐阜県宅地建物取引業協会会員

0572-55-4051

(お電話受付時間: 9:00~18:00)

LINE公式アカウント

@aimoku



家サイト



土地サイト



Instagram



Youtube



お問い合わせはお電話またはLINEにて承ります！