

販売価格 販売区画数：1 / 総区画数：1

新価格
680万円 ~~750万円~~ 商

(※価格改定日：2024/6/7/旧価格公表日：2021/5/15)

※諸経費別

新価格 になりました!

JR 美乃坂本駅まで徒歩11分!

リニア駅建設予定の今後の発展が期待されるエリア!

この物件の
Google Map →



この物件の
詳細ページ →



交通

- 北恵那交通バス「中洗」停 …… 徒歩約 8 分
- JR 中央線「美乃坂本」駅 …… 徒歩約 11 分

周辺環境

- 坂本小学校 …… 徒歩約 13 分
- 坂本中学校 …… 徒歩約 15 分
- バロー 坂本店 …… 車約 5 分
- セブン-イレブン 中津川坂本店 …… 車約 5 分

区画図

建築条件付き宅地 / 完成宅地



土地写真



※現況優先

所在地	中津川市千旦林字坂本 1318-12 他	地目	山林 (宅地に変更)	都市計画	非線引き区域	取引形態	売主
交通	・JR 中央線「美乃坂本」駅 徒歩約 11 分 (約 850m) ・北恵那交通バス「中洗」停 徒歩約 8 分 (約 600m) 【※「美乃坂本駅前」停まで所要時間 2 分】	建ぺい率	60%	用途地域	無指定地域	引渡し	相談
		容積率	200%	接道状況	東側の市道、幅員約 8.9m に接する	その他の制限	景観計画区域
学区	坂本小学校・坂本中学校	土地の権利	所有権	設備	公営水道・合併浄化槽・個別プロパン・中部電力		

※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩 1 分=80m / 車 1 分=400m》として概算。信号待ち時間等は含まず

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダースグループ



愛岐木材住建株式会社 岐阜県土岐市泉西原町 1 丁目 4 番地の 1

宅地建物取引業免許 岐阜県知事 (10) 第 2702 号 / 建設業許可 岐阜県知事 (特-6) 第 7798 号
 一級建築士事務所 岐阜県知事登録 第 12856 号 / (社) 岐阜県宅地建物取引業協会会員

0572-55-4051

(お電話受付時間：9:00～18:00)

LINE公式アカウント

@aimoku



土地サイト



家サイト



Instagram



Youtube

【建築条件付き宅地分譲とは】土地売買契約後 3 ヶ月以内に、当社《愛岐木材住建株式会社》と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に住宅の建築をしないことが確定したとき、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した土地代金は全額無利息にて返却いたします。