

# 瑞浪市西小田町

南面道路につき、陽当りが期待できる立地！  
 コンビニ・ドラッグストアが徒歩10分圏内！  
 飲食店や金融機関など周辺施設が充実！

この物件の  
Google Map→



この物件の  
詳細ページ→



販売価格 販売区画数：1 / 総区画数：2

1号地

新価格

1,080万円 ← 1,180万円

(※価格改定日：2024/1/10 / 旧価格公表日：2023/9/12)

※諸経費別

- 交通**
- ・JR中央線「瑞浪」駅 …… 徒歩約29分 / 車約7分
  - ・瑞浪市コミュニティバス「紺屋原」停 …… 徒歩約2分

- 周辺環境**
- ・瑞浪小学校 …… 徒歩約14分
  - ・瑞浪中学校 …… 徒歩約22分
  - ・ドラッグストアコスモス 瑞浪店 …… 徒歩約10分
  - ・ファミリーマート 瑞浪小田店 …… 徒歩約10分

**区画図** 建築条件付き宅地 / 完成宅地

※現況優先



所在地	瑞浪市西小田町1丁目118番・119番2	地目	畑・宅地 (宅地に変更)	都市計画	非線引き区域	用途地域	工業地域	取引形態	売主
交通	JR中央線「瑞浪」駅 徒歩約29分(約2,300m) ／車約7分(約2.5km)	建ぺい率	60%	設備	公営水道・公共下水・個別プロパン・中部電力		土地の権利	所有権	
	瑞浪市コミュニティバス「紺屋原」停 徒歩約2分 (約140m) 【※「瑞浪駅前」停まで所要時間約21分】	容積率	200%	接道状況	南側の公道(幅員約12m)に接する		引渡し	相談	
学区	瑞浪小学校・瑞浪中学校	防火指定	法22条区域	その他の制限	景観法 / 都市再生特別措置法 / 農地法				

※各施設の距離・時間は地図上の道路距離をもとに《徒歩1分=80m / 車1分=400m》として概算。信号待ち時間等は含まず

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダースグループ

愛岐木材住建 株式会社 岐阜県土岐市泉西原町 1丁目4番地の1

AIMOKU 宅地建物取引業免許 岐阜県知事(10)第2702号 / 建設業許可 岐阜県知事(特-6)第7798号  
 一級建築士事務所 岐阜県知事登録 第12856号 / (社)岐阜県宅地建物取引業協会会員

0572-55-4051

(お電話受付時間：9:00～18:00)

LINE公式アカウント

@aimoku



土地サイト



家サイト



Instagram



Youtube

【建築条件付き宅地分譲とは】土地売買契約後3ヶ月以内に、当社《愛岐木材住建株式会社》と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売するものです。この期間内に住宅の建築をしないことが確定したとき、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した土地代金は全額無利息にて返却いたします。